

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavamuutokseen nro 8939 liittyvän kauppakirjan hyväksyminen - Hartela Pirkanmaa Oy
TRE:5149/02.06.02/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 788 5611, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Liitteenä oleva 4.12.2025 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja koskien noin 160 m² määräalaa yleisestä alueesta Lentävänniemen kadut (kiinteistötunnus 837-273-9901-0) hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään Kiinteistöt-, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Asunto Oy Lentävänniemen, Asunto Oy Lentävänmäen ja Asunto Oy Lentävänrinteen -nimisten yhtiöiden omistamilla tonteilla 837-273-2701-4, -5 ja -6 on maanomistajien aloitteesta vireillä asemakaavamuutos nro 8939. Asemakaavamuutoksella tonttien käyttötarkoitukset säilyvät pääosin asutokerrostalojen korttelialueena (AK) rakennusoikeuden määrän kasvaessa. Osa AK-tonttien alueesta muuttuu käyttötarkoituksestaan asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi korttelialueeksi (AH-7) ja autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Asemakaavamuutoksessa tonttien rajat ja numeroinnit muuttuvat.

Kasvavan asuinrakennusoikeuden myötä alueelle muodostuu uusia AK-tontteja. Alueelle muodostuu mm. tontti 837-273-2701-20. Mainittu tontti ei kokonaisuudessaan sijoitu yksityisten maanomistajien omistamalle maa-alueelle vaan siihen sisältyy myös kaupungin omistamasta Männistönkujan katualueesta noin 160 m²:n suuruinen määräala (tontin muodostusosa). Tontin toisen muodostusosan omistava Asunto Oy Lentävänniemi on luovuttamassa omistamansa alueen rakennusliike Hartela Oy:lle tai sen perustamalle yhtiölle. On tarkoituksenmukaista, että kaupunki luovuttaa omistamansa 160 m²:n suuruksen määräalan suoraan Hartela Oy:lle.

Tampereen kaupunki luovuttaa Hartela Oy:lle tai sen perustaman yhtiön lukuun tonttiin 837-273-2701-20 liitettäväksi noin 160 m²:n suuruisen määräalan yleisestä katualueesta 837-273-9901-0. Määräala on siis asemakaavan muutosehdotuksen nro 8939 mukaisen uuden kaavatontin 837-273-2701-20 muodostusosa. Kauppahintana Hartela Oy maksaa Tampereen kaupungille 144 816 euroa .

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi laatinut liitteen mukaisen Tampereen kaupungin ja Hartela Oy:n välisen 4.12.2025 allekirjoitetun ehdollisen luovutuskirjan.

Asemakaavamuutokseen nro 8939 liittyy omana päätösasianaan myös Tampereen kaupungin ja Asunto Oy Lentävänniemen, Asunto Oy Lentävänmäen ja Asunto Oy Lentävänrinteen väliset 5.12.2025 ja 8.12.2025 allekirjoitetut ehdolliset maankäyttösopimukset. Maankäyttösopimuksissa on sovittu asemakaavamuutoksen nro 8939 toteuttamisesta kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Ostaja, Liecks Anita, Toukoniemi Heli, kitiatalous, Kirsi Grönberg

Liitteet:

1 Liite: kauppakirja

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 11.12.2025 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 11.12.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
11.12.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 884

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.